



CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Oggi l'addì 3 del mese di Dicembre dell'anno 2021 (03/12/2021), tra le parti:

- Sig.ra **TARSIA VALERIA**, nata il 06/06/1989 a Milano (MI) e residente in 24060 Rogno (BG), Via [REDACTED] ivi elettivamente domiciliata per l'esecuzione del presente contratto, C.F.: TRSVLR89H46F205Q (Cell. 3486010929, E-mail: valeria.tarsia@libero.it), di seguito denominata "**allevatore-venditore**",

E

- Sig. nato il .././.. a e residente a, in Via CAP, ivi elettivamente domiciliato per l'esecuzione del presente contratto, C.F.: (Cell., E-mail:), di seguito denominato "**acquirente**",

Premesso che:

- A. l'allevatore-venditore è proprietario del gatto di razza Bengala (colore: - sesso) nato il, munito di microchip n. e registrato presso l'Associazione TICA con il nome **Wildvalley** (**SBT**);
- B. l'acquirente ha manifestato informalmente la propria volontà di acquisire la proprietà del suddetto animale.

Tutto ciò premesso, le parti sopra emarginate convengono e stipulano quanto segue.

1. PREMESSE

Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO

L'allevatore-venditore cede all'acquirente che acquista il diritto di proprietà sul suddetto gatto (*Wildvalley*, microchip n.) emarginato in premessa al punto A). L'acquirente si impegna a prendere il cucciolo in custodia il fra il giorno ed il giorno

3. PREZZO

Per il trasferimento del diritto di proprietà dell'animale domestico oggetto del presente contratto l'acquirente versa all'allevatore-venditore la somma di euro 1.500,00 (millecinquecento/00), di cui euro(...../00) versati tramite bonifico bancario in data .../.../..... contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto a titolo di caparra.

Nel caso di mancato ritiro nelle date sopraindicate al precedente punto 2), l'acquirente perde tutti i diritti del suddetto cucciolo, compresa la caparra già versata. Se concordato con l'allevatore-venditore, sarà dovuto dall'acquirente un rimborso forfettario giornaliero di euro 5,00 (cinque/00) per il mantenimento e la custodia temporanei dell'animale, per un massimo di 30 giorni. Se alla scadenza dei 30 giorni e precisamente in data il cucciolo non viene ritirato, il presente contratto viene automaticamente risolto di diritto e, per l'effetto, l'acquirente decade da ogni diritto e/o pretesa e l'allevatore-venditore incamererà, senza dover rimborsare alcunché all'acquirente, la somma incassata a titolo di caparra senza alcun diritto di rimborso, fermo restando l'onere in capo all'acquirente di pagare il rimborso forfettario giornaliero sopra descritto.

4. CONDIZIONI DI VENDITA

L'animale deve essere ritirato dall'acquirente tassativamente entro il giorno, dopo aver effettuato il saldo integrale del prezzo sopra pattuito. **I costi di consegna sono a carico dell'acquirente e l'allevatore-venditore non è responsabile di qualsiasi infortunio durante il viaggio verso il domicilio dell'acquirente.**

Il suddetto gatto viene ceduto come animale **DA COMPAGNIA**, già sterilizzato, con pedigree, libretto sanitario e microchip.

5. OBBLIGHI DELL'ALLEVATORE-VENDITORE. MANLEVA

A. L'allevatore-venditore dichiara che il suddetto cucciolo è sano ed è in perfette condizioni fisiche, garantendo l'assenza da malattie congenite e contagiose. Al momento del ritiro, l'allevatore-venditore consegna all'acquirente il certificato di buona salute accompagnato da libretto sanitario (attestante le avvenute vaccinazioni), test genetici ed esami parentali. Queste risultanze costituiranno prova sufficiente dell'assenza di malafede in capo all'allevatore-venditore.

B. L'allevatore-venditore si impegna a rimborsare all'acquirente il prezzo di acquisto, se integralmente già pagato ovvero, a sua insindacabile scelta unilaterale, alla sostituzione con un altro cucciolo di egual valore in caso di decesso del cucciolo avvenuto prima del ritiro da parte dell'acquirente. In caso di trattamenti sanitari veterinari avvenuti entro 5 (cinque) giorni dalla data del ritiro (diagnosi di malattia diversa dall'infezione respiratoria medio-alta indotta dallo stress e che ha avuto origine a casa dell'allevatore-venditore senza dubbi), l'allevatore-venditore dichiara che rimborserà all'acquirente l'importo speso per sostenere tali visite. **L'allevatore-venditore precisa che nessuna sostituzione o rimborso può essere richiesto per tumori o malattie infettive e se il suddetto gatto fosse stato a contatto con altri animali nella nuova abitazione durante il periodo di garanzia (cinque giorni).** Eccetto i casi sopra specificati, nessun rimborso monetario e nessuna sostituzione del gatto è possibile.

C. L'allevatore-venditore non può essere considerato in alcun modo responsabile della malattia o morte del gatto nel caso di noncuranza del nuovo proprietario.

6. OBBLIGHI DELL'ACQUIRENTE

- A. L'acquirente si assume la responsabilità di prendersi cura del suddetto cucciolo, agendo correttamente per il suo benessere con un'adeguata alimentazione e controlli periodici dal veterinario. L'acquirente si impegna a mantenere i rapporti nel tempo con l'allevatore-venditore, inviando periodicamente foto e video del gatto ed informando sullo stato di salute.
- B. L'acquirente garantisce che il suddetto gatto non sarà tenuto in gabbia.
- C. L'acquirente dichiara che il gatto vivrà in appartamento, villetta a schiera, villa o altro idoneo spazio dedicato, **in condizioni di sicurezza**. Per sicurezza si intende che il gatto avrà accesso all'esterno solo con l'utilizzo del guinzaglio e che giardino, terrazzi e finestre dovranno essere delimitati con protezioni che ne impediscano la fuga o la caduta.
- D. L'acquirente si impegna a far visitare il cucciolo dal veterinario entro 5 (cinque) giorni dalla data del ritiro e di comunicarne l'esito all'allevatore-venditore. L'acquirente si impegna a informare l'allevatore-venditore di eventuali cure mediche iniziate per il gatto. Non avvisare l'allevatore-venditore riguardo alle procedure mediche del gatto comporterà alla rinuncia di un eventuale rimborso. L'allevatore-venditore raccomanda di non effettuare al gatto il vaccino per la FIP o per la FELV ed in caso l'acquirente decidesse di effettuarli lo stesso, l'allevatore-venditore non è responsabile per eventuali reazioni del gatto o per la sua morte.
- E. L'acquirente dichiara che **al gatto non verranno mai negate attenzioni veterinarie**. Se l'acquirente non sarà sicuro del fatto che l'animale abbia bisogno di servizi veterinari, contatterà comunque un veterinario e ne seguirà il consiglio.
- F. L'acquirente dichiara di continuare a seguire l'alimentazione già iniziata dall'allevatore-venditore per almeno il primo mese dall'arrivo del cucciolo e di cambiare dieta solo dopo il consulto con un veterinario nutrizionista.
- G. L'acquirente è consapevole che privare il gatto delle unghie è una mutilazione che coinvolge una grande porzione delle dita e che rischia di alterare la salute. L'acquirente dichiara che il suddetto cucciolo è stato venduto con la consapevolezza che non sarebbe mai stato privo dei suoi artigli.
- H. L'acquirente accetta che **se il gatto venisse trovato ad essere trascurato o maltrattato verrà restituito all'allevatore-venditore, senza alcun rimborso e perdendone tutti i diritti**. Per trascurare si intende, ma non è limitato a: essere lasciato solo senza compagnia per un periodo superiore a 48 ore, mancanza di adeguati servizi igienici, cattive condizioni di salute e altre condizioni precarie. Per maltrattamento si include, ma non è limitato a: mancanza di cibo adeguato, mancanza di acqua, utilizzo di gabbie, abusi fisici. L'acquirente sarà direttamente responsabile di tutte le fatture veterinarie sostenute a seguito di negligenza o maltrattamento.
- I. L'acquirente dichiara che il suddetto cucciolo, in nessun caso, verrà venduto, regalato o affidato ad un negozio di animali, laboratorio di ricerca, o strutture simili. Inoltre si conviene che **il trasferimento di possesso o della cura del gatto ad un altro proprietario può essere effettuato solo con espressa dichiarazione scritta dell'allevatore-venditore**. Nel caso si decida di affidare il gatto ad un'altra famiglia sarà l'allevatore-venditore ad occuparsene e tutte le spese saranno a carico dell'acquirente finché il gatto non verrà ceduto al nuovo proprietario. **L'allevatore-venditore dovrà conoscere il nome e l'indirizzo del nuovo proprietario che diventerà tale solo se accetterà le condizioni di questo contratto.**

L'allevatore-venditore ha il diritto incondizionato di reclamare il suddetto gatto senza rimborso del prezzo di acquisto per qualsiasi violazione del presente contratto. La violazione del contratto è equivalente ad una penale di euro 3.000,00 (tremila/00) per punto, a prescindere dall'entità della violazione.

Nel firmare questo documento, l'acquirente ed l'allevatore-venditore riconoscono di aver letto, compreso pienamente ed accettato tutti i termini e le condizioni di compravendita di cui sopra.

Rogno (BG), lì

L'ACQUIRENTE

L'ALLEVATORE-VENDITORE Valeria Tarsia

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 comma 2 c.c., l'acquirente dichiara di aver letto, compreso e di approvare espressamente le seguenti clausole:

3) Prezzo e risoluzione di diritto del contratto in caso di mancato ritiro dell'animale nei termini concordati, con perdita della caparra;

4) Condizioni di vendita;

5) Obblighi dell'allevatore-venditore; manleva;

6) Obblighi dell'acquirente;

6) Obblighi dell'acquirente clausola l) ritrasferimento del diritto di proprietà del gatto all'allevatore-venditore in caso di maltrattamenti e/o trascuratezza dell'animale senza rimborsi.

Rogno (BG), lì

L'ACQUIRENTE